

Открытое письмо

Уважаемые жители ЖК Николин Парк!

В связи с инициированием собраний по созданию ТСЖ в двух домах нашего комплекса, мы хотели бы поделиться некоторыми своими соображениями относительно влияния такого решения на весь комплекс и пригласить всех желающих высказаться по этому вопросу.

Конечно, все очень рады, что в этих домах нашлись те, кто готов принять на себя груз ответственности за дальнейшую судьбу домов, за создание всем собственникам коммунального рая в отдельно взятых домах. Нам всем остается только позавидовать счастью жителей этих домов, но есть одно Но, и очень большое НО – это вопрос организации контрольно-пропускного режима и патрулирования территории, по простому - охраны. И именно это заставило нас написать это письмо.

Все помнят, как год назад мы жили без охраны, с каким трудом получали согласие застройщика на возобновление её работы, с каким замирием ждали результатов голосования – смогут ли все 11 домов проголосовать за возврат охраны, поскольку непринятие решения хотя бы одним домом означало бы что в ваш подъезд в любое время может зайти любой человек. И как бы ни старались члены нашей Инициативной Группы (которые сами же отказываются признавать существование этой группы) сорвать проведение этих собраний, здравый смысл жителей возобладал. Но это вас не устраивает, вы предпринимаете попытки оспорить решение общего собрания, привести на территорию другие управляющие организации, или вывести тот или иной дом из общей системы организации охраны и финансирования её работы.

Только мы видим реальную опасность разрушить существующее хрупкое равновесие? Никто кроме нас не опасается остаться без охраны? Ведь если жители одного дома не хотят жить в одной семье, может предоставить им такую возможность? Выгородить вновь созданное ТСЖ и пусть они ставят эксперименты на свободе, чтобы не считать, на чьей парковочной площадке стоят автомобили, и чей дворник должен убирать эту парковку.

Просим понять нас правильно, мы нисколько не оспариваем право жителей дома на социальный эксперимент, в нашей истории такое уже бывало. Просто мы не готовы платить за этот эксперимент своим комфортом и спокойствием. Только в подростковом возрасте человек не в состоянии критически осмысливать свои действия и не предполагать ответственности за их результаты. Некоторые счастливо остаются в этом юношеском мироощущении до седых волос, но большинство-то должно быть нормальным, думающим и ответственным сообществом, которое верит словам, но изучает документы. Достаточно посмотреть смету доходов и расходов ТСЖ, чтобы понимать, что работать по ним невозможно. Да и не собирается правление вести работу и отвечать перед жителями за результат. Но это дело жителей домов, где создаются ТСЖ. Для нас важно одно – гарантии сохранения охраны, которые мы и хотели бы получить.

Бригадир В.В. [подпись]
Орлов Н.Н. [подпись]
Стороженко Е.В. [подпись]
Защитин [подпись]
Качалов И.С. [подпись]