

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом № 20, проводимом в очно-заочной форме

Инициатор общего собрания: **Балбин Олег Николаевич, собственник кв. 73,** уведомляет Вас, что с «17» февраля 2018 г. по 30 мая 2018г будет проводиться общее собрание собственников помещений в указанном многоквартирном доме в очно - заочной форме для решения вопросов повестки дня.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания
2. О формировании счетной комиссии
3. О выборе способа управления многоквартирным домом
4. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом
5. Об утверждении условий договора управления
6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения
7. Об утверждении порядка внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуг.
8. Об обеспечении возможности предоставления услуг-связи
9. Об обеспечении охраны подъездов службой «Консьержей»
10. О возможности размещения рекламы в многоквартирных домах
11. О возможности установки тамбурных дверей
12. Об определении места хранения протокола общего собрания
13. Об утверждении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, итогах голосования и принятых решения
14. Об исполнении ранее принятого решения об обеспечении доступа на территорию ЖК

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, **состоится «17» февраля 2018 г. по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, детская площадка между домами 20 и 24, начало в 11 час. 20 мин.**

Участие в собрании и голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Сбор решений собственников в письменном виде будет проводиться в период с «17» февраля 2018г. по 21-00 «30» мая 2018г. включительно.

Для участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и передачи решений в письменном виде собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

Начало регистрации участвующих в очной части собрания с 11 час. 00 мин. 17 февраля 2018г.

Голосование предлагается проводить путем передачи в определенный срок собственником (представителем собственника) в управляющую организацию (уполномоченным представителем управляющей организации) лично (с записью этого события в журнале сотрудником управляющей организации), решений в письменном виде (в том числе изображения, направленного с зарегистрированного в личном кабинете электронного адреса).

Дата окончания приема решений собственников – 30.05.2018г в 21-00. Место передачи решений – передача в управляющей организации, по месту жительства собственника, по месту нахождения МКД.

Ознакомиться с вопросами повестки дня и материалами общего собрания можно в управляющей организации в период проведения общего собрания.

07 февраля 2018г

О.Н.Балбин