

**Решение собственника
помещения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, улица Николо-Хованская, д. 20,
проводимом в форме очно- заочного голосования.**

Я, _____, собственник помещения (кв.) _____ общей площадью _____ в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Николо-Хованская, д. 20, действуя на основании _____, принял участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и по поставленным на голосование вопросам принял следующие решения:

Содержание вопроса	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.			
Председателя и секретаря общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания инициатору собрания.			
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.			
Счетную комиссию не избирать, поручить подсчет результатов голосования инициатору собрания.			
3. Об изменении условий договора с управляющей организацией ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» и установлении размера платы за содержание общего имущества			
Изменить условия договора управления многоквартирным домом в части установления платы за содержание общего имущества и соответствующего ему перечня выполняемых работ. Исключить из договора Приложение № 3. Установить, что перечень работ по договору управления соответствует минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному постановлением Правительства РФ, а размер платы за содержание жилого помещения (без учета стоимости ресурсов, потребленных при содержании общего имущества) в размере, равным тарифу, утвержденному решением компетентного органа для данной территориальной локации и для данной категории домов, увеличенному на НДС, применяемый управляющей организацией в связи с применением ею упрощенной системы налогообложения .			
4. О включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов по оплате коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.			
Включать в состав платы за содержание жилого помещения плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в полном объеме, определяемом на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и индивидуальных приборов учета, расположенных в МКД.			
5. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.			
Перейти на заключение договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг и обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры) в сроки, согласованные между ними и управляющей организацией.			
6. Об установке ограждающих устройств			
Установить на въезде на дворовую территорию Жилого Комплекса с коммерческим наименованием «Николин парк», в границах которого расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ул. Николо-Хованская, д. 20 ограждающие устройства с предустановленным программным обеспечением для автоматизированной системы проезда транспортных средств на территорию ЖК и утвердить место установки, тип и характеристики устанавливаемых ограждающих устройств в			

Содержание вопроса	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
соответствии с прилагаемыми Проектами, содержащими в себе три места установки шлагбаумов (возле многоквартирных домов по адресам ул. Николо-Хованская, д. 14, 22 и 32). <i>Приложение: Технические проекты установки автоматических электромеханических шлагбаумов.</i>			
7. Об утверждении Регламента порядка въезда.			
Утвердить Регламент обеспечения пропускного режима на территории жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк» в границах которого расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ул. Николо-Хованская, д. 20, обеспечивающий беспрепятственный проезд на дворовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб. <i>Приложение. Регламент обеспечения пропускного режима на территории жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк»</i>			
8. Об определении лица, уполномоченного на представление интересов при установке ограждающих устройств.			
Определить управляющую организацию ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» (ОГРН 1147746525321, ИНН 7718980736) в качестве лица, наделенного полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Николо-Хованская, д. 20, по вопросам, связанным с закупкой, установкой, введением в эксплуатацию ограждающих устройств, с получением разрешения Совета депутатов муниципального округа на установку ограждающих устройств, с возможностью привлечения им третьих лиц.			
9. Об обеспечении круглосуточной диспетчеризации проезда через ограждающие устройства.			
Утвердить порядок круглосуточной диспетчеризации въезда/выезда на территорию ЖК путем использования программного обеспечения "КЛЮЧ. Автоматизация контрольно-пропускного режима на объектах", зарегистрированного в качестве российского программного обеспечения в реестре Российского ПО (Запись в реестре №16114 от 29.12.2022), пользовательское соглашение размещено по адресу https://lk.amvideo-msk.ru/docs/agreement_3.html . Правом на использование этого приложения наделить собственником помещений (не более двух от квартиры).			
10. Об утверждении размера разового платежа на проведение комплекса мероприятий по вводу в эксплуатацию ограждающих устройств.			
Утвердить единовременный разовый платеж на приобретение, установку и ввод в эксплуатацию ограждающих устройств и автоматизированной системы проезда транспортных средств в соответствии с проектом в размере 31 руб. 83 коп. с квадратного метра площади жилого помещения путем включения платежа в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой. Установить, что реализация решения по указанному вопросу производится при условии принятия таких же решений на общих собраниях собственников помещений во всех многоквартирных домах, находящихся в границах ЖК «Николин Парк», после принятия решения в последнем из домов и получении на расчетный счет управляющей организации не менее 70 процентов денежных средств, необходимых на установку ограждающих устройств. В случае, если какой-либо из домов не примет такого решения, реализация настоящего решения может состояться после проведения технических мероприятий по изменению схемы проезда к такому дому, минуя устанавливаемые ограждающие устройства. В этом случае достаточно решений общих собраний собственников оставшихся домов.			

Содержание вопроса	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11. Об утверждении размера ежемесячной платы за администрирование деятельности, необходимой для обеспечения диспетчеризации проезда и установлении лица, ответственного за ведение этой работы.			
Поручить управляющей организации ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» (ОГРН 1147746525321, ИНН 7718980736) администрирование деятельности, необходимой для обеспечения диспетчеризации проезда на территорию ЖК и выезда с неё. Утвердить плату за администрирование пропускного режима (деятельности, необходимой для обеспечения диспетчеризации проезда) в размере 0 руб. 35 копеек каждого квадратного метра площади жилого помещения ежемесячно путем включения данного платежа в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.			
12. Об определении лица, уполномоченного представлять интересы собственников по вопросу получения разрешения на установку ограждающих устройств.			
Наделить управляющую организацию ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» (ОГРН 1147746525321, ИНН 7718980736) полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с получением разрешения на установку ограждающих устройств предоставлением средств из бюджета города Москвы, в том числе на обращение с заявлением на получение субсидии согласно постановлению Правительства Москвы № 632-ПП от 30.09.2015 г.			
13. О компенсации стоимости ресурсов, используемых на обеспечение работы ограждающих устройств			
Установить, что ресурсы, потребленных в целях эксплуатации ограждающих устройств, оплачиваются лицом, оказывающим услугу диспетчеризации в размере согласно паспортным данным подключенного оборудования, управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, к которому осуществлено технологическое присоединение, и учитываются к уменьшению общедомовых расходов электроэнергии.			

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. N152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии, далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных.

« ____ » _____ 202__ г

(Ф.И.О. полностью, подпись)

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить любой знак «V», «O», «X».

При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.