

## **ПОРЯДОК**

### **обеспечения въезда на придомовую территорию многоквартирных домов в границах Жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк»**

1. Правом въезда на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу г. Москва, пос. Сосенское, ул. Николо-Хованская, дома №№ 14, 16, 16 корп.1, 18, 20, 22, 24, 26 корп.1, 30, 32, 34 (далее по тексту «МКД») и встроенно-пристроенного помещения по адресу г. Москва, пос. Сосенское, ул. Николо-Хованская, дом № 26А (далее по тексту «Дошкольное учреждение»), находящихся в границах Жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк» (далее по тексту «ЖК «Николин Парк»»), обладают собственники помещений в вышеперечисленных многоквартирных домах, расположенных в границах огороженной территории ЖК «Николин Парк» (далее по тексту «собственники помещений в МКД»), члены их семей, лица, не являющиеся собственниками помещений в МКД, которым на праве аренды, найма или ином законном основании предоставлено право пользования помещениями в одном из указанных многоквартирных домов, владельцы и собственники Дошкольного учреждения (далее по тексту «Жители МКД»), а также гости и иные посетители указанных категорий лиц.
2. Допуск физических лиц для прохода на территорию или проезда на территорию на велосипедах, самокатах, детских колясках и т.д. осуществляется беспрепятственно. Въезд транспортных средств на охраняемую территорию ЖК «Николин Парк» осуществляется посредством пропускной системы круглосуточно, через контрольно-пропускные пункты.
3. С целью оформления пропуска резидента для въезда на территорию ЖК «Николин Парк» собственник помещения в МКД обязан лично либо через представителя (с предъявлением нотариально заверенной доверенности), обратиться в управляющую организацию с соответствующим заявлением и представить документы, подтверждающие его личность, а также право собственности на помещение в МКД. Пропуск оформляется на транспортное средство. На одно жилое помещение оформляется не более двух пропусков. Количество пропусков резидента для Дошкольного учреждения - не более 10.
4. Пропуск подлежит предъявлению сотрудникам предприятия, несущим службу на КПП (далее по тексту «контролер») при проезде на территорию ЖК «Николин Парк» через КПП. При несоблюдении указанного условия, контролер вправе не допустить транспортное средство на территорию ЖК «Николин Парк».
5. Разовый допуск на территорию ЖК «Николин Парк» гостей и посетителей на транспортных средствах, осуществляется контролером по заявкам, поступившим на КПП лично от собственников помещений в МКД либо жителей МКД, с предоставлением удостоверяющих личность и соответствующие права документов, либо по телефонным заявкам, поступившим на КПП с телефонных номеров собственников помещений в МКД либо жителей МКД, предварительно зарегистрированных в соответствующей базе телефонных номеров жителей ЖК «Николин Парк», формируемой с указанной целью,

управляющей организацией. При этом собственник/житель, к которому следуют гости/посетители, указывает в заявке свои контактные данные, установочные данные указанных лиц, место назначения в ЖК «Николин Парк» (дом, корпус, квартира), а также марку (модель) и государственный номер соответствующего транспортного средства.

5. Собственники помещений в МКД/Жители МКД, их родственники, гости и/или посетители могут находиться на территории ЖК «Николин Парк» без ограничения времени и должны придерживаться положений настоящих Правил, а также норм действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы.

6. Транспортные средства, принадлежащие подрядным организациям, а также лица, выполняющие работы на территории ЖК «Николин Парк», транспортные средства экстренных служб допускаются на территорию круглосуточно и беспрепятственно с записью об этом в специальном журнале.

7. Порядок допуска транспортных средств, на огороженную территорию ЖК «Николин Парк» через контрольно-пропускные пункты является обязательным для всех владельцев транспортных средств, въезжающих и находящихся на территории ЖК «Николин Парк». Контролеры, обеспечивающие пропускной режим и допуск на территорию ЖК «Николин Парк» транспортных средств действуют в соответствии с настоящим Порядком, своими должностными инструкциями и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8. Владельцы транспортных средств, при нахождении на территории ЖК «Николин Парк» обязаны соблюдать правила дорожного движения и парковать транспортные средства исключительно в границах дорожного покрытия, не въезжая на бордюры, тротуары, газоны и зелёные насаждения. Максимальная допустимая скорость движения транспортных средств по территории ЖК «Николин Парк» составляет 20 км/ч.

9. Хранение на территории ЖК «Николин Парк» разукomплектованных либо аварийных транспортных средств запрещается. При этом допускается временное нахождение на территории повреждённых транспортных средств, принадлежащих исключительно лицам, на законных основаниях проживающим в многоквартирных домах, расположенных на территории ЖК «Николин Парк», в течение разумного и обоснованного срока, обусловленного объективной необходимостью организации и обеспечения ремонтных работ в отношении такого транспортного средства. В таком случае, собственник повреждённого транспортного средства обязан уведомить об этом управляющую организацию с указанием срока, в течение которого повреждённое транспортное средство будет находиться на территории ЖК «Николин Парк».

10. Парковка транспортных средств, находящихся на территории ЖК «Николин Парк», вне зависимости от их принадлежности, осуществляется на специально обозначенных парковочных местах способом, исключающим расположение одного транспортного средства на нескольких парковочных местах. Допускается парковка транспортных средств в иных местах на территории ЖК «Николин Парк» при условии, что припаркованное транспортное средство не создает помех для движения иных транспортных средств и пешеходов.

11. При выявлении фактов нарушения транспортными средствами, находящимися на территории ЖК «Николин Парк», положений настоящего Порядка, запрещающих парковку вне границ дорожного покрытия, с выездом на бордюры, тротуары, газоны и зелёные насаждения, сотрудники управляющей организации, с привлечением контролеров, а также одного из собственников помещений, расположенных в

близлежащих многоквартирных домах, осуществляют фотосъемку выявленного нарушения и информируют об этом лицо, оформившее пропуск на указанный автомобиль.

12. При неоднократном (два и более раза) нарушении транспортным средством, находящимся на территории ЖК «Николин Парк», положений настоящего Порядка, запрещающих парковку вне границ дорожного покрытия, с выездом на бордюры, тротуары, газоны и зелёные насаждения, парковки способом, затрудняющим движение транспортных средств, допущенным в течение трёх месяцев, таким транспортным средствам может быть отказано в допуске на территорию ЖК «Николин Парк», сроком на три месяца. Решение об отказе допуска такого транспортного средства на территорию ЖК «Николин Парк» принимается сотрудниками управляющей организации.

13. На территории ЖК «Николин Парк» запрещено:

- выезжать и парковать транспортные средства на бордюрах, газонах, тротуарах, пешеходных дорожках, детских площадках и зоне барбекю;
- парковка транспортных средств способом, препятствующим движению иных транспортных средств и пешеходов;
- хранение (парковка) разукомплектованных и аварийных транспортных средств;
- хранение (парковка) автоприцепов, домиков на колесах, малогабаритных водных и воздушных судов;
- мойка транспортных средств;
- слив бензина, масел, регулировка звуковых сигналов, замена элементов тормозных систем, а также иной крупный ремонт транспортных средств. Допускается заполнение транспортных средств техническими жидкостями, а также осуществление мелких ремонтных и регулировочных работ, не вызывающих шум и загрязнение.
- хранение транспортных средств без государственных регистрационных знаков.