

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор  **Г.В.Алашова**

«12» января 2015 г.



А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- | | |
|--|------------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома <u>г. Москва, поселение Сосенское, ул. Николо-Хованская, д. 16, корп. 1</u> | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | <u>нет</u> |
| 3. Серия, тип постройки | <u>индивидуальный проект</u> |
| 4. Год постройки | <u>2014 год</u> |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | <u>0%</u> |
| 6. Степень фактического износа | <u>0%</u> |
| 7. Год последнего капитального ремонта | <u>нет</u> |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | <u>---</u> |
| <hr/> | |
| 9. Количество этажей | <u>9</u> |
| 10. Наличие подвала | <u>да</u> |
| 11. Наличие цокольного этажа | <u>нет</u> |
| 12. Наличие мансарды | <u>нет</u> |
| 13. Наличие мезонина | <u>нет</u> |
| 14. Количество квартир | <u>120</u> |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | <u>нет</u> |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | <u>---</u> |
| <hr/> | |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | <u>---</u> |
| 18. Строительный объем | <u>36179,2 куб. м.</u> |
| 19. Площадь: | |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | <u>9 179,1 кв. м.</u> |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир без учета летних помещений) | <u>6 594,9 кв. м.</u> |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <u>нет</u> |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <u>2321,2 кв. м.</u> |
| 20. Количество лестниц | <u>3 шт.</u> |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | <u>299,3 кв. м.</u> |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | <u>785,3 кв.м.</u> |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | <u>1236,6 кв.м.</u> |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: | <u>2 353,0 кв. м.</u> |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | <u>50:21:0120114:3468</u> |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№	Наименование конструктивных	Описание элементов	Техническое
---	-----------------------------	--------------------	-------------

п/п	элементов	(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	состояние элементов
1	Фундамент	Свайный ж/б ростверком	новое
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Ж/б монолитные	новое
3	Перегородки	Ж/б монолитные	новое
4	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	Монолитные ж/б Монолитные ж/б Монолитные ж/б	новое
5	Крыша	Мембрана «Пропан»	новое
6	Полы	Монолит	новое
7	Проемы: окна двери	Окна-ПВХ Двери металлические	новое
8	Отделка: Внутренняя Наружная	Без отделки Вентфасад	новое
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: Центральное отопление Водопровод Канализация Радио Телефон Телевидение Ванные(с гор.водосн.)	От ИТП Городской Центральная Городская сеть От АТС Общая антенна От газовой котельной	
10	Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Электроосвещение	От газовой котельной Приточно-вытяжная Центральное Металлический ствол Пассажир./Грузопас. Скрытая проводка	новое
11	Крыльца	да	новое