

Прайс-лист дополнительных платных услуг
(действителен с 27.01.2025г.)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость за единицу (включая НДС)
1.	Сантехнические работы		
1.1.	Монтажные работы		
1.1.1	Консультация сантехника	вызов	735.00
1.1.2	Консультация инженера	вызов	1 575.00
1.1.3	Замена / установка крана шарового	шт.	1 050.00
1.1.4	Замена / установка прокладки	шт.	630.00
1.1.5	Замена / установка элемента фитинга (заглушка, муфта, нипель, переход и т.п.)	шт.	630.00
1.1.6	Замена / установка регулятора давления воды	шт.	1 365.00
1.1.7	Замена / установка фильтра тонкой очистки	шт.	1 995.00
1.1.8	Замена / установка фильтра грубой очистки	шт.	945.00
1.1.9	Пломбировка счетчика ХВС, ГВС, ЦО 1 пломба	шт.	630.00
1.1.10	Замена / установка водосчетчика воды, тепла (без подгонки) с plombировкой	шт.	1 522.50
1.1.11	Замена /установка обратного клапана (водопровод)	шт.	1 155.00
1.1.12	Монтаж разводящего коллектора диаметром до 25 мм (гребенка водопровода)	шт.	2 940.00
1.1.13	Замена /установка мойки кухни	шт.	2 205.00
1.1.14	Замена / установка гибкой подводки мойки (без нарезки резьбы и сварочных работ) со снятием смесителя	шт.	2 205.00
1.1.15	Замена / установка смесителя для кухни и умывальника	шт.	2 205.00
1.1.16	Монтаж системы очистки воды (типа «Аквафор»)	шт.	5 250.00
1.1.17	Монтаж и подключение посудомоечной машины (к готовым выводам)	шт.	2 205.00
1.1.18	Замена / установка кухонного (для умывальника) сифона	шт.	1 155.00
1.1.19	Замена / установка навесного умывальника	шт.	2 205.00
1.1.20	Замена / установка раковин в ванной комнате	шт.	2 625.00
1.1.21	Замена / установка смесителя для ванны	шт.	1 785.00
1.1.22	Замена / установка шланга душа	шт.	630.00
1.1.23	Замена / установка сифона ванны	шт.	2 310.00
1.1.24	Замена / установка сифона встроенного для стиральной/посудомоечной машины	шт.	1 155.00
1.1.25	Монтаж и подключение водонагревателя (к готовым выводам)	шт.	6 300.00
1.1.26	Монтаж и подключение стиральной машины (к готовым выводам)	шт.	2 205.00
1.1.27	Замена / установка полотенцесушителя в готовые выводы	шт.	2 625.00
1.1.28	Замена / установка унитаза (в сборе)	шт.	4 935.00
1.1.29	Замена / установка гибкой подводки бачка (без нарезки резьбы и сварочных работ)	шт.	735.00
1.1.30	Замена / установка сидений к унитазу (без демонтажа унитаза)	шт.	682.50
1.1.31	Замена / установка смывного бачка	шт.	1 575.00
1.1.32	Замена / установка шарового клапана на унитазе	шт.	630.00
1.1.33	Замена / установка арматуры в бачке (со снятием бачка)	шт.	1 995.00
1.1.34	Замена / установка гофры унитаза (без демонтажа унитаза)	шт.	1 155.00
1.1.35	Регулировка смывного бачка	шт.	945.00
1.1.36	Отключение, заполнение стояка водопровода ГВ	шт.	3 045.00
1.1.37	Отключение, заполнение стояка водопровода ХВ	шт.	2 625.00
1.1.38	Отключение, заполнение стояка отопления	шт.	3 045.00
1.1.39	Опрессовка системы ХВС/ ГВС/ЦО	кв	2 415.00
1.1.40	Сварка стыка неповоротного трубопровода до 1 дюйма	шт.	1 575.00
1.1.41	Прокладка железных труб отопления и водоснабжения	м.п.	1 680.00
1.1.42	Прокладка канализационных труб до 110 мм	м.п.	840.00
1.1.43	Прокладка металлопластиковых труб диаметром до 26 мм	м.п.	945.00
1.1.44	Прокладка полипропиленовых труб диаметром до 40 мм	м.п.	1 050.00
1.1.45	Прокладка труб из сшитого полиэтилена диаметром до 26 мм	м.п.	945.00

1.1.46	Замена внутриквартирной канализации (точка)	шт.	2 310.00
1.1.47	Замена канализационного тройника	шт.	5 250.00
1.1.48	Установка заглушки на трубопроводе канализации	шт.	315.00
1.1.49	Установка обратного клапана канализации	шт.	1 995.00
1.1.50	Установка отопительного прибора без сварочных работ в готовые выводы (при наличии запорной арматуры перед отопительным прибором)	шт.	3 675.00
1.1.51	Развоздушивание отопительного прибора	шт.	525.00
1.1.52	Замена межсекционной прокладки на отопительном приборе	шт.	4 200.00
1.1.53	Замена / установка воздухоотводчика на отопительном приборе (кран маевского)	шт.	525.00
1.1.54	Замена / установка термоголовки на терморегулятор отопительного прибора	шт.	420.00
1.1.55	Установка стальной ванны	шт.	4 200.00
1.1.56	Установка акриловой ванны	шт.	4 305.00
1.1.57	Установка чугунной ванны	шт.	5 460.00
1.1.58	Установка ванны без гидромассажа нестандартных размеров	шт.	6 825.00
1.1.59	Гидроизоляция швов ванны	м.п.	945.00
1.1.60	Прочистка и промывка отопительных приборов (с демонтажом отопительного прибора)	шт.	3 675.00
1.1.61	Прочистка фильтров грубой очистки до Ду-25 (при условном доступе)	шт.	945.00
1.1.62	Прочистка фильтров тонкой очистки	шт.	1 155.00
1.1.63	Профилактика азратора смесителя	шт.	472.50
1.1.64	Устранение засора раковины/мойки	шт.	1 785.00
1.1.65	Устранение засора ванны	шт.	2 415.00
1.1.66	Устранение засора душевой кабины (без разборки душевой кабины)	шт.	2 415.00
1.1.67	Устранение засора унитаза (без демонтажа)	шт.	2 415.00
1.1.68	Устранение засора унитаза (с демонтажом и монтажом)	шт.	7 035.00
1.1.69	Замена сгона диаметром до 50 мм	шт	1 260.00
1.1.70	Сборка и монтаж отопительного прибора	шт.	4 725.00
1.1.71	Сварка стыка трубопровода до 1 дюйма	шт.	1 575.00
1.1.72	Сварка стыка трубопровода от 1 дюйма	шт.	2 310.00
1.1.73	Сварка стыка операционный до 2 дюймов	шт.	3 255.00
1.1.74	Осмотр внутриквартирной системы отопления (визуальный осмотр узлов системы отопления и радиаторов в квартире на герметичность и работоспособность, с устранением мелких протечек)	кв.	5 250.00
1.2.	Демонтажные работы		
1.2.1	Демонтаж отопительного прибора (при наличии запорной арматуры перед отопительным прибором)	шт.	1 785.00
1.2.2	Демонтаж ванны стальной без сохранения и выноса	шт.	2 625.00
1.2.3	Демонтаж ванны чугунной без сохранения и выноса	шт.	2 835.00
1.2.4	Демонтаж душевой кабины без сохранения и выноса	шт.	5 250.00
1.2.5	Демонтаж гребенки	шт.	2 100.00
1.2.6	Демонтаж стиральной/посудомоечной машины	шт.	115.50
1.2.7	Демонтаж труб водоснабжения и канализации без сохранения и выноса	м.п.	840.00
1.2.8	Демонтаж - монтаж врезок трубопроводов системы ГВС и ХВС	шт.	6 090.00
1.2.9	Демонтаж смесителя	шт.	735.00
1.2.10	Демонтаж раковины	шт.	1 260.00
1.2.11	Демонтаж канализационной станции	шт.	2 625.00
1.2.12	Демонтаж фильтра очистки	шт.	840.00
1.2.13	Демонтаж - регулятора давления	шт.	735.00
1.2.14	Демонтаж - полотенцесушителя	шт.	1 575.00
1.2.15	Демонтаж - унитаза	шт.	1 260.00
	Электромонтажные работы		
	Работы с электрощитовым оборудованием		
2.1.1	Консультационные услуги электрика	вызов	735.00
2.1.22	Консультационные услуги техника	вызов	945.00
2.1.2	Консультационные услуги инженера	вызов	1 260.00
2.1.3	Монтаж и подключение нового 3-х - 4-х полюсного автоматического выключателя/УЗО/дифф. автомата на DIN-рейке	шт.	1 260.00
2.1.4	Монтаж и подключение нового 1-2-х полюсного автоматического выключателя/УЗО/дифф. автомата на DIN-рейке	шт.	735.00
2.1.5	Монтаж оборудования электрощита (один модуль ПМ, УЗМ и т.п.)	шт.	630.00
2.1.6	Замена/демонтаж автоматического выключателя / дифф. АВ / УЗО 1-2 полюсного	шт.	630.00
2.1.7	Замена/демонтаж автоматического выключателя / дифф. АВ / УЗО 3-4 полюсного	шт.	1 050.00
2.1.8	Протяжка контактов на аппаратах защиты, клеммах в электрощите	шт.	315.00

2.1.9	Замена шины N-PE	шт.	735.00
2.1.10	Монтаж/демонтаж межфазной перемычки на вводном устройстве защиты в щит	шт.	420.00
2.1.11	Подключение концов питающего кабеля к вводному автоматическому выключателю квартирного электрощита (без переноса кабеля)	шт.	945.00
2.1.12	Снятие и/или установка защитной фальш-панели в электрощите	шт.	315.00
2.1.13	Монтаж накладного электрощита без сборки аппаратов защиты	шт.	1 575.00
2.1.14	Установка встраиваемого электрощита в готовую нишу	шт.	2 100.00
2.1.15	Замена питающего кабеля от УЭРМ до щита квартирного без учета длины кабеля	шт.	13 125.00
2.1.16	Замена, демонтаж\монтаж 1-х фазного электросчетчика	шт.	1 995.00
2.1.17	Замена, демонтаж\монтаж 3-х фазного электросчетчика	шт.	2 100.00
2.1.18	Программирование 1-х фазного электросчетчика (корр. часов, отмена сезонного временного перехода, доп. индикация и т.п.)	шт.	945.00
2.1.19	Программирование 3-х фазного электросчетчика (корр. часов, отмена сезонного временного перехода, доп. индикация и т.п.)	шт.	945.00
2.1.20	Повторная пломбировка электросчетчика (в случае повторного пломбирование ПУ после поверки/замены/ремонта)	шт.	0.00
2.1.21	Повторная пломбировка электросчетчика(за искл. случаев повторного пломбирование ПУ после поверки/замены/ремонта)	шт.	1 050.00
2.2	Работы с электроточками		
2.2.1	Установка выключателя, диммера, электророзетки бытовой в готовое установочное место	шт.	630.00
2.2.2	Демонтаж электроустановочного изделия (розетка, выключатель, диммер)	шт.	157.50
2.2.3	Замена выключателя, электророзетки бытовой (в старой установочной коробке, подрозетнике)	шт.	472.50
2.2.4	Замена блока электрического с выключателями и розетками (в старой установочной коробке, подрозетнике)	шт.	630.00
2.2.5	Установка розетки для электроплиты в готовое установочное место	шт.	735.00
2.2.6	Демонтаж розетки электрической плиты	шт.	420.00
2.2.7	Подключение электрической плиты (без учета кабеля, разъема, крепления розетки)	шт.	1 365.00
2.3	Работы по системе электроосвещения		
2.3.1	Замена/установка ламп освещения(цокольных)	шт.	157.50
2.3.2	Замена неисправного электропатрона	шт.	630.00
2.3.3	Сборка люстры /светильника	шт.	2 625.00
2.3.4	Демонтаж крюка/крепления под люстру/светильник	шт.	630.00
2.3.5	Демонтаж люстры/светильника/бра	шт.	630.00
2.3.6	Установка крюка/крепления под люстру/бра/светильник	шт.	1 260.00
2.3.7	Установка и подключение люстры/светильника (без сборки) на готовое крепление на потолке	шт.	1 050.00
2.3.8	Установка и подключение люстры/светильника/бра (без сборки) на готовое крепление на стене	шт.	840.00
2.3.9	Установка/замена трансформатора/блока питания/стартера для ламп	шт.	735.00
2.4	Работы по подключению оборудования		
2.4.1	Монтаж датчика движения	шт.	630.00
2.4.2	Установка и подключение электровентилятора	шт.	840.00
2.4.3	Демонтаж электрического звонка или кнопки электрического звонка	шт.	367.50
2.4.4	Установка и подключение электрического звонка	шт.	787.50
2.4.5	Установка и подключение кнопки электрического звонка	шт.	420.00
2.4.6	Установка и подключение электрического полотенцесушителя в готовые выводы кабеля	шт.	2 625.00
2.4.7	Подключение к электросети водонагревателя однофазного (без установки и подключения к водопроводной сети)	шт.	1 050.00
2.4.8	Подключение к электросети водонагревателя двух- или трехфазного (без установки и подключения к водопроводной сети)	шт.	1 365.00
2.4.9	Установка и подключение реостата для "теплого пола"	шт.	892.50
2.4.10	Установка датчиков включения блока управления системы "Аквастоп"	шт.	577.50
2.4.11	Подключение блока управления системы "Аквастоп"	шт.	945.00
2.5	Монтажные работы		
2.5.1	Монтаж распаячной коробки накладной	шт.	472.50
2.5.2	Демонтаж распаячной коробки	шт.	315.00
2.5.3	Монтаж электрического короба/гофры на бетонной поверхности	м. п.	210.00
2.5.4	Монтаж электрического короба/гофры на гипсолите, гипсокартоне	м. п.	105.00
2.5.5	Монтаж электрического короба/гофры на кирпичной поверхности	м. п.	157.50
2.5.6	Протяжка кабеля до 6 мм. в гофре	м.п.	189.00
2.5.7	Укладка кабеля до 6 мм., протянутого в гофре или в смонтированный электрокороб	м.п.	210.00
2.5.8	Прокладка электропроводки в труднодоступных местах (фальш-потолок, плинтус и т.п.)	м.п.	262.50

2.5.9	Демонтаж короба (гофры)	м.п.	105.00
2.5.10	Демонтаж открытой электропроводки	м.п.	84.00
2.5.11	Сверление отверстий под кабельную линию до 10 мм	шт.	472.50
2.5.12	Сверление отверстий под кабельную линию до 20 мм	шт.	682.50
2.6	Дополнительные работы		
2.6.1	Осмотр смонтированных сетей на соответствие ПУЭ и согласованной проектной документации	вызов	1 260.00
2.6.2	Снятие и подача напряжения в квартиру от щита этажного	шт.	630.00
2.6.3	Выход специалиста для участия в вводе ЭПУ (подключение 3 фаз)	вызов	1 050.00
2.6.4	Восстановление схемы питания после ввода режима ограничения	шт.	1 050.00
2.6.5	Временное подключение и отключение 3х фаз для производства строительных работ	шт.	1 050.00
2.6.6	Включение аппарата защиты в квартирном электрическом щите	шт.	315.00
2.6.7	Выявление и устранение причины срабатывания аппарата защиты 1 комнатная квартира	квартира	1 260.00
2.6.8	Выявление и устранение причины срабатывания аппарата защиты 2 комнатная квартира	квартира	1 995.00
2.6.9	Выявление и устранение причины срабатывания аппарата защиты 3 комнатная квартира	квартира	1 995.00
2.6.10	Наценка при установке сложных электроустановочных изделий	шт.	945.00
2.6.11	Час работ, не входящих в прайс	шт.	1 995.00
2.6.12	Ввод режима ограничения в связи с наличием долга	шт.	1 050.00
3.	Ремонтно-строительные работы		
3.1	Монтажные работы		
3.1.1	Консультация специалиста	вызов	630.00
3.1.2	Замена замка на аналогичный по типу-размеру	шт.	1 050.00
3.1.3	Замена цилиндра ("личинки") замка	шт.	945.00
3.1.4	Установка личинки почтового ящика	шт.	315.00
3.1.5	Крепеж аксессуаров для ванных комнат (не более 2-х отверстий)	шт.	1 050.00
3.1.6	Монтаж пластиковых шторок ванны, душа	комплект	2 625.00
3.1.7	Навеска зеркала размером до 100*100 см без подсветки	шт.	1 260.00
3.1.8	Навеска зеркала размером до 100*100 см с подсветкой без прокладки электропроводки	шт.	1 890.00
3.1.9	Навеска кронштейна под телевизор	шт.	1 575.00
3.1.10	Установка дверных ограничителей (стопоров)	шт.	630.00
3.1.11	Установка дверного порожка	шт.	525.00
3.1.12	Установка напольного плинтуса	м.п.	262.50
3.1.13	Установка жалюзи на окна	шт.	1 575.00
3.1.14	Навешивание карнизов	шт.	840.00
3.1.15	Сборка карниза	шт.	630.00
3.1.16	Установка ограничителя окна (ребенка)	шт.	525.00
3.1.17	Регулировка фурнитуры створки окна	шт.	682.50
3.1.18	Регулировка фурнитуры створки балконной двери	шт.	787.50
3.1.19	Регулировка на прижим замков окна и балконной двери	шт.	735.00
3.1.20	Смазка уплотнителя створка/рама	шт.	210.00
3.1.21	Смазка замков и механизмов фурнитуры	шт.	210.00
3.1.22	Снятие и установка створки	шт.	945.00
3.1.23	Замена / установка стеклопакета	шт.	2 310.00
3.1.24	Замена балконной ручки-скобы, оконной ручки	шт.	420.00
3.1.25	Демонтаж гардины (без сохранения)	шт.	630.00
3.1.26	Монтаж экрана под ванну	шт.	1 260.00
3.1.27	Навешивание шкафчика	шт.	1 260.00
3.1.28	Установка дверных ограничителей (стопоров)	шт.	630.00
3.2	Демонтажные работы		
3.2.1	Вскрытие плинтуса деревянного (без сохранения)	м.п.	105.00
3.2.2	Вскрытие плинтуса из керамической плитки (без сохранения)	м.п.	315.00
3.2.3	Вскрытие плинтуса из пластика (без сохранения)	м.п.	157.50
3.2.4	Демонтаж дверного блока (без сохранения)	шт.	1 050.00
3.2.5	Демонтаж линолеума, ковролина (без сохранения)	кв.м.	210.00
3.2.6	Демонтаж напольной / настенной плитки (без сохранения)	кв.м.	525.00
3.2.7	Демонтаж оконного блока (без сохранения)	шт.	2 100.00
3.2.8	Демонтаж паркетной доски, ламината (без сохранения)	кв.м.	525.00
3.2.9	Снятие наличника (без сохранения)	м.п.	105.00
3.3	Выполнение отверстий		
3.3.1	Сверление отверстий диаметром до 10 мм. (в плитке)	шт.	262.50

3.3.2	Сквозное сверление в бетонной стене толщиной до 40 мм	шт.	735.00
3.3.3	Сквозное сверление в гипсокартонной, кирпичной стене толщиной до 40 мм	шт.	157.50
3.4	Прочие услуги		
3.4.5	Изготовление пропуска для рабочих (ламинированный)	шт.	52.50
3.4.6	Очистка кровли от снега	кв.м.	157.50
3.4.7	Услуги юриста	усл.	2 100.00
3.4.8	Вывоз мусора 1 комн.кв.	усл.	10 500.00
3.4.9	Вывоз мусора 2 комн.кв.	усл.	18 375.00
3.4.10	Вывоз мусора 3 комн.кв.	дн.	26 250.00
3.4.11	Вынос мусора с этажа (из мест МОП)	усл.	1 050.00
4	Телекоммуникационные услуги/Слаботочные работы		
4.1.1	Консультация инженера по слаботочным системам и устройствам платная	вызов	1 050.00
4.1.2	Демонтаж пожарных датчиков с шунтированием пожарной сигнализации, на время проведения ремонтных работ	кв.	2 730.00
4.1.3	Демонтаж пожарного извещателя (теплового, дымового, ручного)	шт	315.00
4.1.4	Проверка шлейфа пожарной сигнализации и пожарных извещателей в квартире	шт	1 470.00
4.1.5	Подключение аудио-домофона; программирование аудио-домофона в общедомовой вызывной панели (подключение к существующим кабельным линиям согласно проекта, без прокладки кабельных линий)	шт	3 675.00
4.1.6	Программирование магнитной карточки для доступа в Гараж-стоянку (открытие шлагбаума)	шт	525.00
4.1.7	Программирование прокси-карты	шт	315.00
4.1.13	Шунтирование внутриквартирной пожарной сигнализации на время проведения ремонтных работ (отключение пожарной сигнализации)	шт	1 260.00
4.1.14	Монтаж извещателя дымового (теплового)	шт	840.00
4.1.15	Монтаж извещателя ручного	шт	840.00
4.1.16	Прокладка слаботочных кабелей в существующем кабель-канале	м.п.	262.50
4.1.17	Прокладка кабеля в штробе (без заделки штробы)	м.п.	315.00
4.1.18	Подключение внутриквартирной пожарной сигнализации к пульту после проведения ремонтных работ	шт	1 470.00

Примечание:

1. Стоимость работ рассчитана без учета стоимости используемых материалов и готовых деталей (изделий). Материалы, используемые при выполнении работ, приобретаются гражданами самостоятельно. За качество самостоятельно приобретенных заказчиком материалов Исполнитель ответственности не несет.
2. Заказчик оплачивает работы/услуги в соответствии с квитанцией, выданной в офисе Исполнителя, на свой лицевой счёт посредством терминала, через отделения банков или в личном кабинете на сайте УК.
3. Работы/услуги, не вошедшие в прйс-лист, оплачиваются заказчиком по отдельной смете (расценкам).
4. В связи с технической необходимостью выполнение конкретного вида работ может быть дополнено одной или несколькими позициями Прайс-листа.
5. Перечень работ, представленных в Прайс-листе, определен правилами и нормами по технической эксплуатации жилищного фонда.